

**Halsnæs Bryghus A/S
Nordre Beddingsvej 35
3390 Hundested**

**Årsrapport
1. januar 2009 til 31. december 2009**

CVR. nr. 30505948

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2010

Peter Sonne
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4-6
Ledespåtegning	7
Den uafhængige revisors påtegning	8-9
Anvendt regnskabspraksis	10-11
Resultatopgørelse	12
Balance, aktiver	13
Balance, passiver	14
Noter	15-16
Eventualposter og forpligtelser mv.	17

Selskab	Halsnæs Bryghus A/S Nordre Beddingsvej 35 3390 Hundested																								
	CVR. nr.: 30505948																								
Direktion	Peter Sonne																								
Bestyrelse	Jens Henriksen Alex Lau Larsen Henrik Nielsen Thomas Jacob Ingversen Martin Thomsen Tanja Simone Boriis Höper																								
Ejerforhold	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses: <table><tr><td>Navn:</td><td>Bopæl:</td></tr><tr><td>Alex Lau Larsen</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Flemming Haase</td><td>Farum</td></tr><tr><td>Halsnæs Ejendomsselskab ApS</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Ivan Leth</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Jeppe Siglev</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Simon Pedersen</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Peter Sonne</td><td>København N</td></tr><tr><td>Thomas Ingversen</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Sp/f NM Holding</td><td>Færøerne</td></tr><tr><td>Michael Reuther</td><td>Cypern</td></tr><tr><td>Jens Henriksen Holding ApS</td><td>Hundested</td></tr></table>	Navn:	Bopæl:	Alex Lau Larsen	Hundested	Flemming Haase	Farum	Halsnæs Ejendomsselskab ApS	Hundested	Ivan Leth	Hundested	Jeppe Siglev	Hundested	Simon Pedersen	Hundested	Peter Sonne	København N	Thomas Ingversen	Hundested	Sp/f NM Holding	Færøerne	Michael Reuther	Cypern	Jens Henriksen Holding ApS	Hundested
Navn:	Bopæl:																								
Alex Lau Larsen	Hundested																								
Flemming Haase	Farum																								
Halsnæs Ejendomsselskab ApS	Hundested																								
Ivan Leth	Hundested																								
Jeppe Siglev	Hundested																								
Simon Pedersen	Hundested																								
Peter Sonne	København N																								
Thomas Ingversen	Hundested																								
Sp/f NM Holding	Færøerne																								
Michael Reuther	Cypern																								
Jens Henriksen Holding ApS	Hundested																								
Pengeinstitut	Handelsbanken A/S Nørregade 34 3300 Frederiksværk																								
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk																								

Året der gik

Den 21. maj 2009 blev dagen hvor Halsnæs Bryghus åbnede dørene op på Hundested havn. Forventningerne var sky høje fra alle sider, såvel initiativtagere og aktionærer, som kunder og ikke mindst de ansatte på Halsnæs Bryghus. Dagen blev skudt i gang og efter mange måneders hårdt fysisk arbejde samt et stort planlægningsarbejde, var det en stolt bestyrelsesformand der, under høj sol, kunne erklære Halsnæs Bryghus for åbent. Flere hundrede nysgerrige og tørstige gæster stod trippende og utålmodige for at se og smage det nye bryghus. Dette var den foreløbige kulmination på den mange årige rejse fra den gode idé til det brugsklare bryghus.

Modtagelsen af Bryghuset har været større og flottere end selv de mest optimistiske havde turdet håbe på. Alle budgetter på omsætningen blev langt overgået og især den budgetterede omsætning på mad oversteg alle forudsigelser og forventninger. Oprindeligt var udbuddet mad tiltænkt som værende et supplement til Bryghusets øl, men allerede fra første dag blev det klart at kunderne forventede meget mere og benyttede i langt højere grad bryghuset som et egentligt spisested i stedet for en såkaldt brewpub som oprindeligt var tiltænkt. Som følge heraf har der været meget pres på personalet og ikke mindst det logistiske omkring tilberedning af mad og håndtering af større bestilling mv.

Alt i alt har dette første opstartsår været yderst positivt og ikke mindst så har det bekræftet behovet for og opbakningen omkring et bryghus på Hundested Havn. Men i kølvandet på den noget hektiske og kaotiske opstart har der selvsagt også været en række ekstra omkostninger, både engangsomkostninger men også omkostninger som ikke er 100 % tilpasset som følge af det positivt overraskende aktivitetsniveau.

Efter åbningen af Bryghuset modtog vi utallige opfordringer til at lave endnu en runde med aktietegning. Dette blev igangsat i sommeren 2009. Det viste sig imidlertid, at der ikke var nok tegningsblanketter til, at aktietegningen kunne gennemføres.

Resultatet for regnskabsåret 2009 viser et underskud på tdkk 1.808, hvilket ikke anses for tilfredsstillende. Årsagerne til det realiserede underskud er mange og kan i det væsentligste nævnes her.

- Der er i året foretaget en nedskrivning af ejendommen, Nordre Beddingsvej 35, 3390 Hundested, på **tdkk 1.189**. Ejendommen er efterfølgende vurderet til tdkk 2.500. Nedskrivningen er foretaget som følge af en generel afmatning i boligmarkedet og ejendommen er nedskrevet til estimeret salgspris.
- Småanskaffelser til Bryghuset har i regnskabsåret beløbet sig til et ikke ubetydeligt beløb. Disse er kendetegnet som engangsinvesteringen og forventes kraftigt reduceret i regnskabsåret 2010. Langt den overvejende del af disse er følgeomkostninger til udvidelse og tilpasning af køkken- og caféfaciliteterne.
- Den store aktivitet har medført en nærmest umulig opgave med at forecaste indkøbet til Bryghuset. Dette har ført til øgede omkostninger til indkøb som har påvirket selskabets dækningsgrad negativt. Bedre og mere rentable samarbejdsaftaler med leverandører er blevet forhandlet på plads ultimo i regnskabsåret samt 1. kvartal 2010. Det forventes at øge selskabets dækningsgrad væsentligt især på den madmæssige del af menukortet.
- Regnskabsårets 4. kvartal har bidraget ekstra negativt til selskabets samlede resultat. Efter en sommer med stigende og ekstremt højt aktivitetsniveau faldt aktiviteten drastisk i 4. kvartal 2009. En tilpasning af åbningstider, indkøb og personaleforbrug var noget afventende som følge af tidligere udmeldinger samt forventninger til en lettere stigende aktivitet på havnen udenfor sommersæsonen. Dette medførte store og væsentlige omkostninger for selskabet uden den dertil hørende omsætning. Der er i 2010 foretaget en væsentlig tilpasning og reduktion af åbningstiderne uden for sommersæsonen. Dette har til formål at mindske lønomkostningerne i ydertimerne hvor det ikke er rentabelt at holde åbent. Indkøbene er som nævnt ovenfor blevet bedre systematiseret, med bedre priser og højere fleksibilitet i leveringen til følge.
- Omkostningerne til personalelønninger har over hele perioden været større end budgetteret og også sammenholdt med andre sammenlignelige virksomheder. Som følge af det høje aktivitetsniveau over hele sommeren blev mere personale ansat og tilkaldt for at imødekomme en kritik vedrørende ventetider og serviceniveau. Det skal dog holdes for øje, at grundet tidspres i forbindelse med opstarten, modtog meget af personalet ikke den nødvendige og behørigte oplæring og instruktion ved deres an-

sættelse i Bryghuset. Der er i 2010 blevet ansat mere fast og bedre kvalificeret personale som gerne skulle tilføre bryghuset en bedre service, højere ensartethed og ikke mindst en større effektivitet for lønkronerne.

- Som tidligere nævnt har den tidspressede åbning medført nogle lettere kaotiske logistiske udfordringer. Hvis logistikken ikke er 100% på plads i en virksomhed som bryghuset medfører det selvsagt yderligere og unødvendige omkostninger til driften. Der er i 1. Kvartal 2010 implementeret adskillige nye rutiner og arbejdsgange hvor af langt størstedelen er nedskrevet og tilgængeligt for alle ansatte i bryghuset. Håbet er at dette vil bidrage til en yderligere effektivitet og ikke mindst en bedre service og oplevelse for bryghusets kunder.

Det indkøbte bryganlæg kom desværre ikke i gang i 2009 som forventet og udmeldt. Dette skyldes primært, at aktiviteten på Bryghuset, som tidligere nævnt var betydeligt større end forventet og vores brygmesters første prioritet har været at sørge for der hele tiden var øl på hanerne. Dette har medført mindre tid til at installere og tilslutte anlægget. Der har været meget stor interesse for netop bryganlægget og igangsættelsen her. Dette med rette da det i sagens natur er et bryghus som aktionærerne har investeret i. Det er derfor en stor glæde da vores brygmester den 18. marts 2010 brygede den første øl på vores eget bryganlæg. Øllen er en chili-røg øl som i sin egenskab af at være den første øl brygget på anlægget er blevet døbt Batch No 1. Der blev indbudt til forpremiere for alle aktionærer den 20. april 2010, med mulighed for alle øvrige kunder at smage den efterfølgende dag. I Sommeren 2009 forsøgte en kapitaludvidelse gennemført. Bestyrelsen vurderede, på baggrund af mange henvendelser om aktietegning, at lave en kapitalforhøjelse. Da en del af provenuet ved en kapitaludvidelse går til administrative omkostninger vurderede bestyrelsen at minimum 200 aktier skulle tegnes for at kapitaludvidelsen kunne finde sted. Efter endt tegningsperiode havde Bryghuset modtaget 75 tegningsblanketter og kapitaludvidelsen faldt som følge heraf til jorden. Når det kigges tilbage har det været et hårdt opstartsår for Bryghuset. Omsætningen vidner om en klar eksistensberettigelse for Bryghuset og med det fortsatte fokus på styring og tilpasning af omkostninger tyder det på et væsentligt bedre resultat for regnskabsåret 2010.

Øllet på Bryghuset

Da Bryghuset åbnede dørene den 21. maj 2010 var der foruden de tre kendte øl, "*Røde Ran*", "*Clasens Lise*" og "*Store Knud*" også tre nye øl på hanerne.

- "*Fabritius*" på 5,5% som er en tørhumlet pale ale. Denne øl opnåede en 3. plads i Smag & Behags konkurrence om årets sommerøl.
- "*Vådbinder*" på 7,6% er en kraftig porter, som er blevet den 4. øl på flaske og én af de faste øl på Bryghuset.
- "*Poulsen*" på 6,0% er en red ale brygget med porse. En ualmindelig populær øl på Bryghuset og helt sikkert fast inventar så længe mængden og kvaliteten af Porse er i top.

Henover sommeren tryllede vores brygmester også flere nye øl frem.

- "*Frederikke*" på 5,6% er en wit, som er en belgisk hvede øl.
- "*Havnens Perle*" på 5,0% er en gylden ale (Pale ale)

I september var det sildens dag og til den lejlighed blev der brygget en special øl som kom til at hedde "*Havets guld*" på 6,5% og var en guldøl (lager øl). Navnet refererer naturligvis til silden og dens betydning for fiskerne og området.

I løbet af efteråret kom "*Sælhunden*" på 5,6% der er en red ale brygget med cognac flamboyant rosiner.

Der er selvfølgelig ikke en jul på bryghuset uden vores egen julebryg. "*Jul på valsen*" på 6,4% som var en belgisk inspireret øl brygget med ingefær, appelsinskal og bitre mandler. "*Jul på Valsen*" blev blandt mange andre julebryg, kåret som årets Juleøl i Smag & Behag.

"*Julemandens Pause*" på 7,6% var en Porter med kaffe, kanel og vanilje. Den blev lavet specielt i

anledning af årets julemarked. Et julemarked hvor også Ølentusiasterne stod klar i "kontoret og bød på andre gode øl fra forskellige bryggerier, små som store.

Som den sidste nye øl, blev "Batch one", en røgøl brygget med lidt chili på 6,8% lanceret. Som navnet antyder er det den første øl, der er brygget på vores eget anlæg. "Batch one" kunne første gang opleves den 20. april 2010 til et særligt indbudt og lukket arrangement forbeholdt bryghusets aktionærer hvorefter alle andre interesserede kunne smage.

Brygmesteren håber på at fremtiden vil byde på endnu flere nye, spændende og velsmagende oplevelser.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været at drive en kultur- og turistattraktion i form af et bryggeri med salg af øl og dermed beslægtede aktiviteter for turister samt lokalbefolkningen og anden dermed efter bestyrelsens skøn forbunden virksomhed.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der har efter regnskabsårets afslutning været et øget fokus på omkostningsminimering, minimering af personale i ydertimer samt en hård fokusering på at sikre en bæredygtig avance på vores produkter. Dette øgede fokus har i 1. kvartal 2010 vist sig at bære frugt.

Forventet udvikling

Det forventes, at resultatet for regnskabsåret 2010 vil være væsentligt bedre end for regnskabsåret 2009. Dette skyldes, at 2009 var opstartsåret for bryggeri på Hundested og at der deraf har været væsentligt flere opstartsomkostninger end forventet. Procedurer er kommet på plads, fornuftige indkøbsaftaler er lavet, prisniveau er tilpasset og minimering af personale er initieret i ydertimerne. Alt dette, forventes at afføde et væsentligt bedre resultat for 2010 end i 2009. Dette sammenholdt med en væsentligt bedre logistik omkring tilberedning af mad forventes yderligere at give gæsterne en væsentlig bedre oplevelse på Halsnæs Bryghus.

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2009 til 31. december 2009.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 3. maj 2010

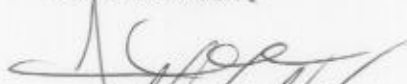
Direktionen:

Peter Sonne



Bestyrelsen:

Jens Henriksen



Henrik Nielsen



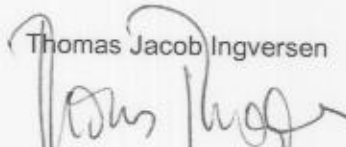
Martin Thomsen



Alex Lau Larsen



Thomas Jacob Ingversen



Tanja Simone Borris Höper



Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Halsnæs Bryghus A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Halsnæs Bryghus A/S for regnskabsåret 1. januar 2009 - 31. december 2009, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2009 - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

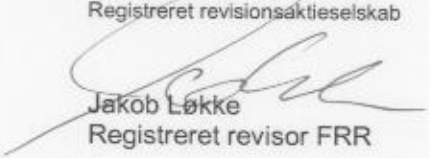
Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksværk, den 3. maj 2010

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab



Jakob Løkke

Registreret revisor FRR

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

I forhold til tidligere år er praksis ændret for materielle anlægsaktiver for så vidt angår ejendomme, således at der foretages nedskrivning af anskaffelsessummen fratrukket regnskabsmæssige afskrivninger, såfremt denne er lavere.

Herudover ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Anlægsaktiver. Såfremt værdien er lavere foretages der nedskrivning.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Bygninger	25 år
Driftsmidler og inventar	3-5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal værdi.

	2009 DKK	2008 TDKK
Perioden 1. januar 2009 - 31. december 2009		
Bruttofortjeneste	1.032.129	-396
1 Løn og gager	-1.513.663	0
2 Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.443.303	-19
Resultat før finansielle poster	-1.924.837	-415
Finansielle indtægter	10.548	64
Finansielle omkostninger	-44.035	-63
Resultat før skat	-1.958.324	-414
3 Skat af årets resultat	149.935	98
Årets resultat	-1.808.389	-316

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-315.824	0
Årets resultat	-1.808.389	-316
Til disposition	-2.124.213	-316
Overført resultat	-2.124.213	-316
Resultatdisponering i alt	-2.124.213	-316

	2009 DKK	2008 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2009		
4 Grunde og bygninger	2.500.000	1.919
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	491.267	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2.991.267	1.919
Anlægsaktiver i alt	2.991.267	1.919
Varebeholdning	177.584	71
Varebeholdninger i alt	177.584	71
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.420	83
6 Udskudte skatteaktiver	248.030	98
Andre tilgodehavender	29.885	29
Periodeafgrænsningsposter	48.215	0
Tilgodehavender i alt	348.550	210
Likvide beholdninger	19.008	1.302
Omsætningsaktiver i alt	545.142	1.583
Aktiver i alt	3.536.409	3.502

	2009 DKK	2008 TDKK
Passiver pr. 31. december 2009		
7 Virksomhedskapital	2.092.000	2.092
Overkurs ved emission	1.698.000	1.698
Overført resultat	-2.124.213	-316
Egenkapital i alt	1.665.787	3.474
8 Kreditinstitutter	1.525.723	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	271.730	28
Anden gæld	73.169	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.870.622	28
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.870.622	28
Passiver i alt	3.536.409	3.502

	2009 DKK	2008 TDKK
1 Løn og gager		
Løn og gager	1.409.972	0
Andre omkostninger til social sikring	103.691	0
Løn og gager i alt	1.513.663	0
2 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	1.343.584	19
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	99.719	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	1.443.303	19
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-149.935	-98
Skat af årets resultat i alt	-149.935	-98
4 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	1.937.984	0
Tilgang	1.924.980	1.938
Samlet anskaffelsessum	3.862.964	1.938
Samlede afskrivninger primo	-19.380	0
Årets afskrivninger	-1.343.584	-19
Samlede afskrivninger	-1.362.964	-19
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	2.500.000	1.919
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang	590.986	0
Samlet anskaffelsessum	590.986	0
Årets afskrivninger	-99.719	0
Samlede afskrivninger	-99.719	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	491.267	0

	2009 DKK	2008 TDKK
6 Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver, primo	98.095	0
Årets ændring i udskudte skatteaktiver	149.935	98
Udskudte skatteaktiver i alt	248.030	98
7 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	2.092.000	2.092
Virksomhedskapital i alt	2.092.000	2.092
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
8 Kreditinstitutter		
Bankgæld	1.525.723	0
Kreditinstitutter i alt	1.525.723	0

Eventualforpligtelser

Ingen.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået grundlejeaftale. Den årlige leje er på DKK 66.750. Lejen pristalsreguleres. Lejeaftalen kan opsiges med 1 års varsel til udgangen af et år (31. december)

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpandebrev på nom DKK 2.500.000 i ejendommen beliggende Nordre Beddigsvej 35, 3390 Hundested, matr nr. 1 BE, Hundested By.

Herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.