

Ordinær Generalforsamling Halsnæs

Bryghus d. 14. maj 2009

Formandens beretning:

Kære generalforsamling – hjertelig velkommen til Halsnæs Bryghus` 1. ordinære generalforsamling 2009.

Vi har været meget spændte på denne dag i bestyrelsen og har set frem mod, at vores fælles bryghusprojekt skulle komme hertil. Det er ingen hemmelighed, at det har været lang tid undervejs og at det har været en fødsels med komplikationer men dog uden alvorlige mén til følge – et rimelig velskabt barn har set dagens lys, relativ sund, rask og med god kulør, om end stadig lidt vaklende og på lidt usikre ben.

Men som hos alle andre nyfødte, er jeg ret sikker på, at vi også her kommer til at se masser af liv der ikke kan vente med at møde livets udfordringer og dem kommer der som bekendt jo rigtig mange af.

Vi er dog allerede kommet rigtig langt, men først vil jeg starte med at gå ca. 1 ½ år tilbage i tiden, hvor initiativgruppen sammen med 3 eksterne deltagere, senere bestyrelsesmedlemmer, og vores advokat Mogens Hartz, besluttede, at dette projekt var alt for godt til ikke at skulle have chancen. Det var en novemberdag i 2007 ! Tiden var der, folkene var der og ikke mindst beliggenheden var der, så manglede der kun en smule kapital før vi var kørende!

Dette var der dog også taget stilling til og alle var enige om, at det skulle være ET STORT FÆLLESPROJEKT med deltagelse af alle med tilknytning til Halsnæs kommune, enten som borger i kommunen, gæst, erhvervsdrivende eller med anden interesse for at støtte og udvikle dette.

16. januar 2008 blev Halsnæs Bryghus A/S stiftet. Målet var at skabe en kultur- og turistattraktion på Hundested Havn som skilte sig ud fra andre attraktioner.

For at rejse den fornødne kapital samt mindske selskabets finansieringsomkostninger, blev bestyrelsen bemyndiget til at foretage en kapitalforhøjelse. Denne blev igangsat den 29. marts 2008 og sluttede den 31. august 2008. Efter mange åbent hus arrangementer og andre aktiviteter blev resultatet, at der blev tegnet 1.132 B-aktier til en samlet værdi på kr. 2.830.000,- og sammen med den indskudte kapital fra de 12 A-aktionærer til en værdi på kr. 960.000,-, havde selskabet et samlet total kapitalgrundlag på kr. 3.790.000,-

Vi var ikke svævende men heller ikke på vej ned i et hul.....

Allerede inden kapitaludvidelsen blev iværksat, blev lokalerne til det kommende bryghus fundet og købt. Rammerne var et vigtigt omdrejningspunkt og derfor faldt valget på Nordre Beddingsvej 35. Bygningen, der tidligere blandt andet har rummet vodbinderi, passede perfekt til kravene om beliggenhed, størrelse og muligheder. Bygningen emmede af historie, om end dens forfatning efterhånden kaldte på en kærlig hånd !

Da aktietegningen var overstået, bestod opgaven i at få tilpasset projektet til den fornødne kapital, indhente tilbud og få den sidste finansiering på plads. Selskabet rendte, som stort set alle andre, desværre også ind i finanskrisen. Dette gjorde bestemt ikke opgaven med at skaffe kapital lettere. Projektet blev igen tilpasset, køb af eget bryganlæg sat på hold og tilbud blev revurderet. Netop her, i slutningen af 2008, er det ingen hemmelighed, at projektet var helt ude at vende på kanten og det var i tolvte time at det lykkedes med stor hjælp og velvillighed fra entreprenør, håndværkere og en masse frivillige hjælpere, at få projekt og økonomi til at hænge fornuftig sammen.

Det var også i denne forbindelse at der blev foretaget et par udskiftninger i bestyrelsen, og ændrede den fra 7 personer til 6. Henrik Nielsen trådte ind og afløste Jens Ole Petersen og Peter Westfall, som efter ca. 1 års energisk indsats valgte at overlade det videre arbejde til den nye bestyrelse. Der skal lyde en stor tak til begge d' herre for jeres store engagement i projektet og rigtig mange gode og interessante timer sammen.

Vi kan faktisk konkludere, at intet skidt ikke er godt for noget, således at hele prisen for istandsættelsen er endt på noget nær det halve af hvad udgangspunktet var og formentlig med et langt bedre resultat til følge, men det kan generalforsamlingen jo selv vurdere, når dørerne bliver ÅBNET TORSDAG DDEN 21. MAJ 2009.

Jeg syntes at de mange timer der er lagt i bygningen gennem de sidste 4 måneder ender ud med et resultat der taler for sig selv, en nærmest fantastisk forvandling som bygningen har gennemgået og med en beliggenhed der formentlig ikke findes magen til når vi snakker bryghuse. Huset kommer virkelig til sin ret.....

Netop bryghuse, de mange danske mikrobryggerier, skulle også vise sig at komme ud i voldsomt stormvejr under finanskrisen og der var vist ikke mange der havde forudset, at dette også skulle komme os til gode. Mange af vores kollegaer har desværre måtte slukke og lukke deres forretning, hvilket jo medførte at flere bryganlæg kom til salg og med et prisniveau som var væsentlig mere imødekommende i forhold til prisen på et nyt anlæg. Således endte det også med, at vores brygger Peter Sonne fik lukket en virkelig god handel i konkursboet fra Dacapo Bryghus og fik købt det bryganlæg som jo er hele grundstenen i et bryghus! NU var vi endelig et rigtig og ægte bryghus.....

Øllet vil jeg også kort runde – de fleste kender vores sortiment bestående af 4 øl, nemlig Røde Ran, Classens Lise og Store Knud og så vores julebryg Karlstenen, alle med et navn der har en lokal historie bag sig og dette er et af koncepterne som ligger helt fast.

Alle øl, som er faldet i god smag hos langt de fleste, (og husk, smag kan ikke diskuteres – det er op til den enkle...), har solgt langt over forventning og det var med stolthed at vi i juli 2008 modtog hæderen ”Danmarks bedste sommerøl” i magasinet Smag & Behag for Classens Lise – vurderet af et yderst kompetent panel i kamp med 19 andre øl repræsenteret ved nogle af de rigtig store bryghuse her i landet 😊

Sikker på der venter meget mere af den slags fra vores bryggers hånd.....

Vi skylder også i den forbindelse en stor tak for godt samarbejde med Herslev Bryghus, som har lagt lokaler og tanke til vores hidtidige ølbrygning. Dette samarbejde vil også fortsætte i fremtiden, hvor vores brygger vil være ansat 1/3 af hans arbejdstid hos Herslev og resten hos os. Igen en genial handling fra vores bryggers side og vi er en meget enig bestyrelse der tror på, at dette er vejen frem med mulighed for gevinst på flere områder og vi forventer os rigtig meget af de gevinster og synergier der venter forude.

Midt i hele denne eufori med ølbrygning, aktieslag, istandsættelse og masser af god omtale, manglede vi faktisk efterhånden kun en styrmand til skibet. Bryggeren havde kontrol med maskinrummet og vi kunne efterhånden skimte åbningsdagen.

Her er vi igen en meget enig bestyrelse, der er meget sikre på at vi uden de helt store anstrengelser har fået ansat en styrmand, (som blev til en kvinde), der virkelig brænder for dette projekt og kan løfte den kæmpe opgave og de mange udfordringer der venter forude.

Maibrit Thruue, Maise i daglig tale, har fået opgaven og siden 1. april har hun både ageret maler, murer, tømmer, oprydder, og meget meget andet som absolut IKKE står i jobbeskrivelsen, men har samlet alle de løse tråde som der har været og stadig er, men med forhåbentlig god støtte fra bestyrelsen er jeg helt sikker på, at det er 2 meget kompetente personer vi har sat ved styrepinden og ser frem til, at I kan føre alle jeres idéer og entusiasme ud i livet.

Glæder mig til at se denne virksomhed tage form og vokse sig stor og stærk.....

Hvad kommer bryghuset så til at indeholde ?

Ja det har vi også brugt rigtig meget tid på, men tingene er blevet indkredset og trygt overladt til Maibrit og Peter efterfølgende.

Generelt kan vi sige om indholdet, at det bliver ”let & godt” hvor kvaliteten er i højsædet og til meget overkommelige priser.

På madsiden bliver der nogle lettere kolde anretninger og lidt lunt, lidt sødt, et rigt udbud af kaffe og the, en snack, en lille én, et godt glas vin og masser af øl – ikke mindre end 3 øl nyheder vil blive præsenteret på åbningsdagen.

En ting kan vi dog med sikkerhed slå fast som IKKE kommer på menukortet !

I vil aldrig se en Tuborg, Carlsberg eller Wiibroe øl blive langet over baren, for hvad ville idéen så være med at lave et bryggeri med eget øl ?

Rammerne vil også byde noget der vist ikke er set før på disse kanter og alt dette lagt sammen skulle gerne give Hundested by, Halsnæs Kommune og alle aktionærerne et bryghus lidt ud over det sædvanlige og leve op til vores slogan:

Halsnæs Bryghus – et anderledes sted !

I hele denne meget hektiske byggeproces har vi også fået vores første årsregnskab for driftsåret 2008. Dette udviste et underskud på kr. 315.824,- som primært har været omkostninger til stiftelse af selskabet, aktietegningen, markedsføring og advokathonorar samt gratis udskænkning af øl til de første åbent hus arrangementer.

Dette syntes vi er et tilfredsstillende resultat alt taget i betragtning og vi kan se i det første kvartal af 2009, at vi er på rette kurs.

Vi forventer, at resultatet for regnskabsåret 2009 bliver væsentlig bedre, da 2009 er første drifts år efter etableringen af bryggeri og café. Vi er slet ikke i tvivl om berettigelsen af Halsnæs Bryghus. Med en fantastisk beliggenhed, øl og en enorm lokal opbakning, mener vi at rammerne og mulighederne er til stede for at skabe en bæredygtig og sund forretning.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning med at sige jer alle tak for den fantastiske interesse og opbakning der har været til hele projektet og håber virkelig, at ikke mindst os som aktionærer vil hjælpe med at bruge og forme Halsnæs Bryghus, således at vi kan sikre en god og sund økonomi i VORES BRYGHUS fremover.

Fortsat rigtig god generalforsamling.