

**Halsnæs Bryghus A/S
Nordre Beddingsvej 35
3390 Hundested**

**Årsrapport
1. januar 2010 til 31. december 2010**

CVR. nr. 30505948

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2011

Peter Sonne
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6-7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Noter	13-14

Selskab	Halsnæs Bryghus A/S Nordre Beddingsvej 35 3390 Hundested																								
	CVR. nr.: 30505948																								
Direktion	Peter Sonne																								
Bestyrelse	Jens-ole Petersen (formand) Henrik Nielsen Lars Christian Kühnau Frederiksen Tanja Simone Boriis Höper Alex Lau Larsen Martin Thomsen Thomas Jacob Ingversen																								
Ejerforhold	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses: <table><tr><td>Navn:</td><td>Bopæl:</td></tr><tr><td>Alex Lau Larsen</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Flemming Haase</td><td>Farum</td></tr><tr><td>Ivan Leth</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Jeppe Siglev</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Simon Pedersen</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Peter Sonne</td><td>København N</td></tr><tr><td>Sp/f NM Holding</td><td>Færøerne</td></tr><tr><td>Michael Reuther</td><td>Cypern</td></tr><tr><td>Jens Henriksen Holding ApS</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>Hensus Holding ApS</td><td>Hundested</td></tr><tr><td>VL Holding ApS</td><td>Hundested</td></tr></table>	Navn:	Bopæl:	Alex Lau Larsen	Hundested	Flemming Haase	Farum	Ivan Leth	Hundested	Jeppe Siglev	Hundested	Simon Pedersen	Hundested	Peter Sonne	København N	Sp/f NM Holding	Færøerne	Michael Reuther	Cypern	Jens Henriksen Holding ApS	Hundested	Hensus Holding ApS	Hundested	VL Holding ApS	Hundested
Navn:	Bopæl:																								
Alex Lau Larsen	Hundested																								
Flemming Haase	Farum																								
Ivan Leth	Hundested																								
Jeppe Siglev	Hundested																								
Simon Pedersen	Hundested																								
Peter Sonne	København N																								
Sp/f NM Holding	Færøerne																								
Michael Reuther	Cypern																								
Jens Henriksen Holding ApS	Hundested																								
Hensus Holding ApS	Hundested																								
VL Holding ApS	Hundested																								
Pengeinstitut	Handelsbanken A/S Nørregade 34 3300 Frederiksværk																								
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk																								

Året der gik.

2010 var Halsnæs Bryghus første hele regnskabsår og dermed det første rigtige pejlemærke i forhold til bryghusets bæredygtighed. På baggrund af det opnåede resultat og årets forløb generelt, kan det konstateres, at konceptet fuldtud har kunnet holde, og at de tanker og ideer der lå bag etableringen af Halsnæs Bryghus har været rigtige, om end der har været behov for justeringer undervejs.

Tanken om et bryghus med hovedvægten lagt på salg af eget produceret øl og med maden som et supplement har således måttet revideres, idet en fantastisk god og engageret fast kundekreds tydeligt har demonstreret, at det man faktisk ønskede var et spisested med sideløbende salg af eget øl. Dette har, som de fleste gæster desværre har kunnet opleve, i sommeren 2010 periodevist medført en del problemer af logistisk karakter, idet bryghuset simpelthen ikke som udgangspunkt var optimalt indrettet hertil.

Denne problematik har ledelsen naturligvis forholdt sig til, og der er løbende gennemført ændringer for at tilpasse Halsnæs Bryghus til de faktiske forhold. Dels er der sket en styrkelse af organisationen med henblik på at forbedre arbejdsgangene i køkkenet, og dels er der senest sket en udvidelse af de fysiske rammer i køkkenet, således at bryghuset nu står klar til kunne leve op til både de faste kunders og turisternes forventninger i den kommende højsæson.

Resultatet for regnskabsåret 2010 blev et overskud før skat på 766 kr. (efter afskrivninger på kr. 207.895.-), hvilket i betragtning af de generelle vanskeligheder i branchen betragtes som tilfredsstillende.

Omsætningen i 2010 udviklede sig yderst positivt, ikke mindst på grund af en engageret og motiveret indsats af den daglige ledelse og medarbejdere (godt hjulpet af en fantastisk juli måned). Omsætningen nåede således kr. 4.876.887.- mod en budgetteret omsætning på kr. 4.275.000.-.

Desværre lykkedes det, specielt på salg af mad, ikke at opnå den budgetterede dækningsgrad, således at den samlede dg endte på 57,5 % mod de budgetterede 66 %. Der er efterfølgende som skitseret overfor gennemført væsentlige tiltag for at forbedre dækningsgraden.

Hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet har været at drive en kultur- og turistattraktion i form af et bryggeri med salg af øl og dermed beslægtede aktiviteter for turister samt lokalbefolkningen og anden dermed efter bestyrelsens skøn forbunden virksomhed.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

De gennemførte tiltag til forbedring af dækningsbidraget, organisationsstyrkelse, forbedring af køkkenfaciliteter og ændrede arbejdsrutiner har allerede i den forløbne del af 2011 vist tegn på styrkelse af indtjeningen, ligesom omsætningen i årets 4 første måneder mere end lever op til budgettet.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, på baggrund af de gennemførte forbedringer, for året 2011 som et minimum et resultat på niveau med budgettet.

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2010 til 31. december 2010.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 11. maj 2011

Direktionen:

Peter Sonne

Bestyrelsen:

Jens-ole Petersen (formand)

Henrik Nielsen

Lars Christian Kühnau Frederiksen

Tanja Simone Boriis Höper

Alex Lau Larsen

Martin Thomsen

Thomas Jacob Ingversen

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Halsnæs Bryghus A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Halsnæs Bryghus A/S for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksværk, den 11. maj 2011

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab



Jakob Løkke
Registreret revisor

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider og scrapværdi, svarende til den andel af kostprisen der forventes genindvundet ved udgangen af forventet brugstid.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Bygninger	25 år
Driftsmidler og inventar	3-5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal værdi.

	2010 DKK	2009 TDKK
Perioden 1. januar 2010 - 31. december 2010		
Bruttofortjeneste	2.155.564	1.033
1 Løn og gager	-1.858.226	-1.514
2 Afskrivninger, anlægsaktiver	-207.895	-1.444
Resultat før finansielle poster	89.443	-1.925
Finansielle indtægter	100	11
Finansielle omkostninger	-88.777	-44
Resultat før skat	766	-1.958
3 Skat af årets resultat	-27.686	150
Årets resultat	-26.920	-1.808

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-2.124.213	-316
Årets resultat	-26.920	-1.808
Til disposition	-2.151.133	-2.124
Overført resultat	-2.151.133	-2.124
Resultatdisponering i alt	-2.151.133	-2.124

Balance

	2010 DKK	2009 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2010		
4 Grunde og bygninger	2.395.025	2.500
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	404.347	491
Materielle anlægsaktiver i alt	2.799.372	2.991
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	2.799.372	2.991
<hr/>		
Varebeholdning	150.507	178
Varebeholdninger i alt	150.507	178
<hr/>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.900	22
6 Udskudte skatteaktiver	220.344	248
Andre tilgodehavender	0	30
Periodeafgrænsningsposter	24.729	48
Tilgodehavender i alt	300.973	348
<hr/>		
Likvide beholdninger	18.361	19
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	469.841	545
<hr/>		
Aktiver i alt	3.269.213	3.536

Balance

	2010 DKK	2009 TDKK
Passiver pr. 31. december 2010		
7 Virksomhedskapital	2.092.000	2.092
Overkurs ved emission	1.698.000	1.698
Overført resultat	-2.151.133	-2.124
Egenkapital i alt	1.638.867	1.666
<hr/>		
8 Kreditinstitut	704.538	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	704.538	0
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	29.915	0
Kreditinstitutter	571.290	1.526
Leverandører af varer og tjenesteydelser	197.033	271
Anden gæld	127.570	73
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	925.808	1.870
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.630.346	1.870
<hr/>		
Passiver i alt	3.269.213	3.536

	2010 DKK	2009 TDKK
1 Løn og gager		
Løn og gager	1.770.875	1.410
Andre omkostninger til social sikring	87.351	104
Løn og gager i alt	1.858.226	1.514
2 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	104.975	1.344
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	102.920	100
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	207.895	1.444
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	27.686	-150
Skat af årets resultat i alt	27.686	-150
4 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	3.862.964	1.938
Tilgang	0	1.925
Samlet anskaffelsessum	3.862.964	3.863
Samlede afskrivninger primo	-1.362.964	-19
Årets afskrivninger	-104.975	-1.344
Samlede afskrivninger	-1.467.939	-1.363
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	2.395.025	2.500
Ejendomsværdi pr. 01.01.2010 DKK 820.000		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Samlet anskaffelsessum primo	590.986	0
Tilgang	16.000	591
Samlet anskaffelsessum	606.986	591
Samlede afskrivninger primo	-99.719	0
Årets afskrivninger	-102.920	-100
Samlede afskrivninger	-202.639	-100
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	404.347	491

6 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, primo	248.030	98
Årets ændring i udskudte skatteaktiver	-27.686	150
Udskudte skatteaktiver i alt	220.344	248

7 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	2.092.000	2.092
Virksomhedskapital i alt	2.092.000	2.092

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Ændringer i virksomhedskapitalen inden for de seneste 5 år:
Ingen.

8 Kreditinstitut

Kreditinstitut	734.453	0
Andel der forfalder inden 1 år, overført til kortfristet gæld	-29.915	0
Kreditinstitut i alt	704.538	0

Langfristet gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb udgør TDKK 577.

9 Eventualposter og forpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået grundlejeaftale. Den årlige leje er på DKK 66.750. Lejen pristalsreguleres. Lejeaftalen kan opsiges med 1 års varsel til udgangen af et år (31. december)

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev på nom DKK 2.500.000 i ejendommen beliggende Nordre Beddigsvej 35, 3390 Hundested, matr. nr. 1 BE, Hundested By.

Herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.