

**Halsnæs Bryghus A/S  
Nordre Beddingsvej 35  
3390 Hundested**

**Årsrapport  
16. januar 2008 til 31. december 2008**

**CVR. nr. 30505948**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/5 2009

  
Advokat Mogens Hartz  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4-5</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>6</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning</b>	<b>7</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>8-9</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>10</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>11</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>12</b>
<b>Noter</b>	<b>13</b>
<b>Eventualposter og forpligtelser mv.</b>	<b>14</b>

**Selskab** Halsnæs Bryghus A/S  
Nordre Beddingsvej 35  
3390 Hundested

CVR. nr.: 30505948

**Direktion** Peter Sonne

**Bestyrelse** Jens Henriksen  
Alex Lau Larsen  
Henrik Nielsen  
Thomas Jacob Ingversen  
Martin Thomsen  
Tanja Simone Boriis Höper

**Ejerforhold** Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

<b>Navn:</b>	<b>Bopæl:</b>
Alex Lau Larsen	Hundested
Flemming Haase	Farum
Halsnæs Ejendomsselskab ApS	Hundested
Ivan Leth	Hundested
Jeppe Siglev	Hundested
Simon Pedersen	Hundested
Peter Sonne	København N
Thomas Ingversen	Hundested
Sp/f NM Holding	Færøerne
Michael Reuther	Cypern
Jens Henriksen Holding ApS	Hundested

**Pengeinstitut** Lokalbanken A/S  
Nørregade 34  
3300 Frederiksværk

**Revisor** Revisorhuset Halsnæs  
Registreret revisionsaktieselskab  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk

### Året der gik

Den 16. Januar 2008 blev Halsnæs Bryghus A/S stiftet. Målet var, at skabe en kultur- og turistattraktion på Hundested Havn som skilte sig ud fra andre attraktioner. For at rejse den fornødne kapital samt mindske selskabets finansieringsomkostninger, blev bestyrelsen bemyndiget til, at foretage en kapitalforhøjelse. Denne blev igangsat i løbet af foråret 2008 og sluttede d. 31. august 2008. Efter mange åbent hus arrangementer og andre aktiviteter blev resultatet at der blev tegnet 1.132 B-aktier til en samlet værdi på kr. 2.830.000.

Allerede inden kapitaludvidelsen blev iværksat blev lokalerne til det kommende Bryghus fundet og købt. Rammerne var i højsædet og derfor faldt valget på Nordre Beddingsvej 35. Bygningen, der tidligere blandt andet har rummet et vådbinderi, passede perfekt til kravene om beliggenhed, størrelse og muligheder. Bygningen emmede af historie, omend den trængte til en kærlig hånd.

Da aktietegningen var vel overstået, bestod opgaven i at tilpasse projektet til den fornødne kapital, indhente tilbud og få den sidste finansiering på plads. Selskabet rendte, som alle andre, desværre ind i en finanskrisen. Dette gjorde ikke opgaven med at skaffe den sidste finansiering lettere. Projektet blev tilpasset, investering i eget bryganlæg blev sat på hold og tilbud blev revurderet. På trods af et meget svært efterår lykkedes det dog at igangsætte ombygningen i midten af januar 2009. Dette skete med hjælp fra velvillige entreprenører, håndværkere og en masse frivillige hjælpere. Mange timer er blevet lagt i bygningen med et resultat der taler for sig selv. Bygningen er blevet utrolig flot og kandiderer til at have Nordsjællands bedste beliggenhed.

At finanskrisen skulle føre noget godt med sig var måske svært at forudse. Det viste sig imidlertid, at finanskrisen tog hårdt på flere andre mikrobryggerier rundt om i Danmark som desværre måtte se sig nødsaget til at lukke deres forretning. Med flere bryganlæg til salg, blev prisen sat ned til et meget fornuftigt niveau, hvorefter Halsnæs Bryghus fandt midler til at erhverve et bryganlæg.

### Øllet

Den første øl fra Halsnæs Bryghus var Røde Ran. En dejlig harmonisk øl med en flot kobberød farve og en god mundfylde. Røde Ran, som er opkaldt efter en skat som en lokalhistorisk røver tilranede sig, blev allerede fra første dråbe vel modtaget og lovede godt for fremtiden. Røveren har i øvrigt lagt navn til Vinderød i Halsnæs Kommune.

Classens lise, som er opkaldt efter General Classens Datter der har lagt navn til Liseleje i Halsnæs Kommune, var den næste øl i rækken. Øllen blev rigtig vel modtaget og modtog i juli 2008 hæderen som "Danmarks bedste sommerøl" i magasinet "Smag&Behag". Unægtelig en stor ære for Halsnæs Bryghus som blev en suveræn vinder blandt 19 andre kompetente sommerøl. Vurderingen fra et meget kompetent panel var: *"Amerikansk pale ale type tilsat kamille og lynghonning. Strågul farve med tæt hvidt skum. Aromaen er domineret af blomst, frugt, korn og halm. Smagen går i bitter retning. Fyldig, frisk og udtørrende mundoplevelse med en lang bitter eftersmag. Enighed om at det er en særdeles glimrende øl."*

Senere på året kom Store Knud, som er opkaldt efter Polarforskeren Knud Rasmussen fra Hundested på Halsnæs. Store Knud var den første pilsner fra Halsnæs Bryghus. En tjekkisk inspireret pilsner som er lys i farven og har et hvidt skum. Brygget med mere aroma end en traditionel dansk pilsner men med en behagelig rund eftersmag.

Slutteligt på året kom den første julebryg fra Halsnæs Bryghus. Julebryggen som blev døbt Karlstenen, som ifølge sagnet var udgangen af en tunnel der fører til Udgård. Ifølge sagnet, måtte nisserne efter en fest med jætter og vætter flygte fra Udgård gennem den lange gang. Således gik det til at nisserne kom til Halsnæs.

Det er Halsnæs Bryghus A/S erklærede mål, at disse perler blot vil være de første i en lang perlerække af gode og velbryggede øl der vil tilfredsstille kundernes syns-, lugte-, og smagssanser.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har været at drive en kultur- og turistattraktion i form af et bryggeri med salg af øl og dermed beslægtede aktiviteter for turister samt lokalbefolkningen og anden dermed efter bestyrelsens skøn forbunden virksomhed

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### **Forventet udvikling**

Det forventes, at resultatet for regnskabsåret 2009 vil være væsentligt bedre end for regnskabsåret 2008. Dette skyldes, at 2009 er første driftsår efter etablering af bryggeri og café på Hundested Havn. På trods af svære tider for mikrobryggerier i Danmark, er vi ikke i tvivl om eksistensberettigelsen for Halsnæs Bryghus A/S. Med en fantastisk beliggenhed, velbrygget øl og en enorm lokal opbakning mener vi at rammerne og mulighederne er til stede for at skabe en bæredygtig forretning.

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 16. januar 2008 til 31. december 2008.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 5. maj 2009

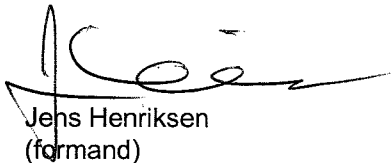
**Direktionen:**

Peter Sonne



**Bestyrelsen:**

Jens Henriksen  
(formand)



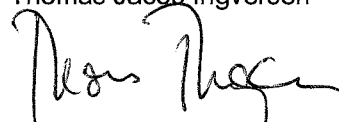
Alex Lau Larsen



Henrik Nielsen



Thomas Jacob Ingversen



Martin Thomsen



Tanja Simone Boriis Höper



## Den uafhængige revisors påtegning

### Til aktionærene i Halsnæs Bryghus A/S

Vi har revideret årsrapporten for Halsnæs Bryghus A/S for regnskabsåret 16. januar 2008 - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

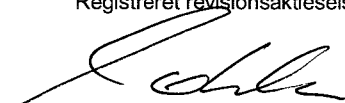
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. januar 2008 - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 5. maj 2009

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab



Jakob Løkke  
Registreret revisor FRR

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.



Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 11.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Bygninger

25 år

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

2008  
DKK

## Perioden 16. januar 2008 - 31. december 2008

	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-394.678</b>
1	Afskrivninger, anlægsaktiver	-19.380
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-414.058</b>
	Finansielle indtægter	63.594
	Finansielle omkostninger	-63.455
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-413.919</b>
2	Skat af årets resultat	98.095
	<b>Årets resultat</b>	<b>-315.824</b>

### Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

	Årets resultat	-315.824
	<b>Til disposition</b>	<b>-315.824</b>
	Overført resultat	-315.824
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-315.824</b>

## Balance

---

2008  
DKK

### Aktiver pr. 31. december 2008

3	Grunde og bygninger	1.918.604
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.918.604</b>
<hr/>		
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.918.604</b>
<hr/>		
	Varebeholdning	71.315
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>71.315</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82.700
4	Udskudte skatteaktiver	98.095
	Andre tilgodehavender	29.078
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>209.873</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.302.234</b>
<hr/>		
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.583.422</b>
<hr/>		
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.502.026</b>
<hr/>		

## Balance

---

2008  
DKK

### Passiver pr. 31. december 2008

5	Virksomhedskapital	2.092.000
	Overkurs ved emission	1.698.000
	Overført resultat	-315.824
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.474.176</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.850
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>27.850</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>27.850</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.502.026</b>

2008  
DKK

**1 Afskrivninger, anlægsaktiver**

Bygninger	19.380
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.380</b>

**2 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat	-98.095
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-98.095</b>

**3 Grunde og bygninger**

Tilgang	1.937.984
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>1.937.984</b>
Årets afskrivninger	-19.380
<b>Samlede afskrivninger</b>	<b>-19.380</b>

**Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december** **1.918.604**

Ejendomsværdi pr. 01.01.2008 DKK 870.000

**4 Udskudte skatteaktiver**

Årets ændring i udskudte skatteaktiver	98.095
<b>Udskudte skatteaktiver i alt</b>	<b>98.095</b>

**5 Virksomhedskapital**

A-aktier	960.000
B-aktier	1.132.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>2.092.000</b>

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået grundlejeaftale. Den årlige leje er på DKK 66.750. Lejen pristalsreguleres. Lejeaftalen kan opsiges med 1 års varsel til udgangen af et år (31. december)

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.